

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΑΡΑΚΑΚΗΣ

Πρόεδρος Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων

# «Η Κρήτη είναι σε πλεονεκτικότερη θέση»

Συνέντευξη στον  
ΝΙΚΟ ΓΥΡΝΑ

Ζώντας καθημερινά την πραγματική οικονομία, ο πρόεδρος της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων, Μιχάλης Μαρακάκης, βλέπει το δρόμο για την έξοδο της Κρήτης από την κρίση και αξιολογεί τις αποφάσεις της τελευταίας Συνόδου Κορυφής

“

Οταν μέσα στην αρνητικότητα και το γκρίζο φόντο πίσω από κάθε είδηση για την ελληνική οικονομία, εμφανίζεται ένας άνθρωπος με βαθιά γνώση και καθημερινή τριβή με τον χώρο να μιλά για το καλύτερο αύριο που μπορεί να έρθει, τότε η ελπίδα μπορεί να γεννηθεί ακόμα και στον πλέον απαισιόδοξο. Διά στόματος Μιχάλη Μαρακάκη, προέδρου της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων, προκύπτουν λύσεις για να βγούμε από το αδιέξοδο, αλλά και χειροπιαστές αποδείξεις ότι η Κρήτη βρίσκεται σε πλε-

ονεκτικότερη θέση για να ξεπεράσει ταχύτερα την κρίση.

**Πως σχολιάζετε την τωρινή κατάσταση στην οικονομία;**

Μετά τη Σύνοδο Κορυφής της 21ης Ιουλίου τα πράγματα έχουν αλλάξει προς το θετικότερο για την πορεία της ελληνικής οικονομίας. Ελίφθησαν σημαντικές αποφάσεις ιδιαίτερα θετικές για την Ελλάδα, που ουσιαστικά δίνουν τη λύση στη διαχείριση του χρέους, μαζί βέβαια με την προσπάθεια που θα κάνει η ελληνική κυβέρνηση και ο ελληνικός λαός. Μας χαρίζουν τόσα πολλά που κανένας δεν το περίμενε. Και είναι η πρώτη φορά σε όλο τον κόσμο που μια χώρα βοηθείται τόσο πολύ. Έγιναν πολλά: το «κούρεμα» του χρέους μέσω της ανανέωσης των ομολόγων, η παράταση του χρέους για 40 χρόνια, η μεσοπρόθε-

ση ουσιαστικά δυνατότητα πληρωμής με περιοδο χάρτιος, η μείωση των επιτοκίων. Όλα αυτά θα βοηθήσουν τη χώρα μας πάνω από 100 δις ευρώ. Πρόκειται βέβαια για ένα τεράστιο νούμερο. Πρέπει, όμως, να νοικοκυρέψουμε κι εμείς την κατάσταση στη χώρα μας. Έτσι η Ελλάδα θα μπορέσει να διαχειριστεί το χρέος της και μάλιστα θα μπορέσουμε να μπούμε σε αναπτυξιακή πορεία.

**Τι διαφορές έχει η κρητική οικονομία σε σύγκριση με άλλες τοπικές οικονομίες της χώρας;**

Στην Κρήτη έχουμε σημαντικά πλεονεκτήματα. Είναι ευλογημένος τόπος. Έχει μικτή οικονομία, έχει ανεπτυγμένο τουρισμό, καθώς το 30%-35% των εσόδων του κρητικού προϋπολογισμού προέρχεται από τον τουρισμό. Επίσης, στην Κρήτη έχου-

με υγιή αγροτική οικονομία: τα πρώιμα κηπευτικά, το λάδι, το κρασί και τα σταφύλια, που προσφέρουν μια ουσιαστική απόδοση. Στην υπόλοιπη Ελλάδα τα έσοδα του κατά τόπους προϋπολογισμού από την αγροτική οικονομία φτάνει το 17%, ενώ στην Κρήτη ξεπερνά το 30%! Επομένως, στην κρητική οικονομία μένει μόλις το 35% για παροχή υπηρεσιών κ.λ.π., αφού το 65% προέρχεται από τον τουρισμό και την αγροτική οικονομία. Η Κρήτη, λοιπόν, έχει συγκριτικό πλεονέκτημα σε σχέση με άλλες αγορές και οικονομίες της χώρας. Δεν έχει μονομερή οικονομία και υπάρχουν βέβαια κι άλλα περιθώρια ανάπτυξης όπως η κατασκευή κι η δημιουργία κατοικιών για κατοίκους του εξωτερικού. Η Κρήτη είναι τόπος προορισμού και αυτό πρέπει να το εκμεταλλευτούμε

με την καλή έννοια. Η Κρήτη είναι σε πλεονεκτικότερη θέση για να βγει πιο γρήγορα από την κρίση. Η περαιτέρω ανάπτυξη του τουρισμού, η ανάπτυξη καλύτερης και καλά δομημένης αγροτικής οικονομίας, η βελτίωση στην παροχή υπηρεσιών και η επένδυση σε νέες μορφές ανάπτυξης, όπως τα φωτοβολταϊκά μπορούν να δώσουν μια νέα ώθηση.

ΣΥΝΕΝΤΕΥΞΗ



Η Τράπεζα Χανίων επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Επενδύουμε στην κρητική διατροφή. Έδη ετοιμάζεται εργοστάσιο κρητικής ζυθοποιίας

## «Βοηθάμε την επιχειρηματικότητα»

Ο κ. Μαρακάκης αναλύει τη δραστηριότητα της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χανίων πέρα από το πλαίσιο ενός αμιγώς πιστωτικού ιδρύματος

**Ε ποιος ακόμα τομείς δραστηριοποιείται η Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων;**

Η Τράπεζα Χανίων έχει και άλλο ρόλο να παίξει. Δεν είναι απλώς και μόνο ένα πιστωτικό ίδρυμα που πουλάει και αγοράζει χρήμα. Είναι μια επενδυτική τράπεζα, που βοηθάει την επιχειρηματικότητα. Ασχολείται, για παράδειγμα, με την αξιοποίηση ακινήτων. Χρησιμοποιήσαμε την κρίση σαν ευκαιρία για να δημιουργήσουμε μια τράπεζα γης, από την οποία πολλά οφέλη θα έχουν τόσο οι επενδυτές, όσο και οι μέτοχοί μας. Σε αυτό το πλαίσιο η Τράπεζά μας δημιουργεί σε συνεργασία με το επιμελητήριο Χανίων ένα επιχειρηματικό πάρκο σε μια έκταση 650 στρεμμάτων και είμαστε έτοιμοι για να καταθέσουμε το σχετικό φάκελο. Έχουμε στο πλάνο μας πάρα πολλά όραμα έργα ανάπτυξης όπως η ιδιωτική πολεοδόμησι. Έδη «τρέχει» το πρότζεκτ ιδιωτικής πολεοδόμησις μέσα στα Χανιά σε μια έκταση 160 στρεμμάτων και περιμένουμε την υπουργική απόφαση. Παράλληλα έχουμε δημιουργήσει μια εταιρία επιχειρηματικών

συμμετοχών, που ασχολείται με πολλά πράγματα όπως η αφαλάτωση.

Έδη έχουμε ένα μεγάλο εργοστάσιο στην Πάφο της Κύπρου που τροφοδοτεί καθημερινά με 30.000 κυβικά πόσιμο νερό. Πρόσφατα κερδίσαμε τον διαγωνισμό του Ηρακλείου για την αφαλάτωση του Αλμυρού για να προσφέρουμε 20.000 κυβικά πόσιμο νερό την ημέρα στην πόλη του Ηρακλείου και την περιοχή του Γαζίου.

Η Τράπεζα Χανίων επενδύει στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Έδη διαθέτουμε μια εταιρία που φτιάχνει φωτοβολταϊκά, το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο της οποίας είναι ύψους 10 μεγαβάτ.

Επενδύουμε, βέβαια, και στην κρητική διατροφή. Έδη ετοιμάζεται εργοστάσιο κρητικής ζυθοποιίας, ήρθαμε σε συμφωνία με μια μεγάλη αλυσίδα παραγωγής σφολιατοειδών κ.ά. Πιστεύω ότι στην πορεία κι άλλες επιχειρήσεις από την Κρήτη θα συνεργαστούν μαζί μας.

”



## «ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΗΣ ΚΡΗΤΗΣ»

Η αλλαγή έρχεται μετά τη σύνοδο κορυφής. Το πρόβλημα ρευστότητας αρχίζει να ξεπερνιέται.

**Ποιος ο ρόλος της Τράπεζας σας μέσα σε αυτές τις συνθήκες;**

Η Τράπεζα Χανίων είναι ένας μοχλός ανάπτυξης της Κρήτης. Παρά την κρίση στάθηκε όρθια. Η Τράπεζα μας δεν σταμάτησε ούτε μια στιγμή να δίνει κεφάλαια στους πελάτες, προκειμένου να παρέχει την απαιτούμενη χρηματοδότηση για να μείνουν ζωντανές οι επιχειρήσεις. Η αλλαγή έρχεται μετά τη σύνοδο κορυφής. Το πρόβλημα ρευστότητας αρχίζει να

Και τη δυνατότητα έχουμε και τη θέληση, αλλά και αυτές είναι ο προορισμός μας.

**Ποια θα πρέπει να είναι η θέση της Πολιτείας σε μια τέτοιο περίοδο;**

Ο Πολιτεία θα πρέπει να είναι δίκαιη με τους πολίτες. Θα πρέπει να χτυπήσει τη φοροδιαφυγή για να υπάρξει δικαιοσύνη. Να σταματήσει αυτή η φαυλότητα και η γραφειοκρατία. Θα πρέπει η Πολιτεία να συνειδητοποιήσει ότι η Ελλάδα είναι πλούσια χώρα,

**Θα πρέπει η Πολιτεία να συνειδητοποιήσει ότι η Ελλάδα είναι πλούσια χώρα, αλλά θέλει σωστούς διαχειριστές με προγραμματισμένο ρόλο και λόγο**

Ξεπερνιέται. Η Τράπεζα Χανίων θα πρέπει να παίξει σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη της περιοχής μας, σε ολόκληρη την Κρήτη και όχι μόνο. αλλά θέλει σωστούς διαχειριστές με προγραμματισμένο ρόλο και λόγο. Η κρίση είναι ευκαιρία για να μπούμε σε μια νέα εποχή ανάπτυξης.

ΕΧΟΥΝ ΓΙΝΕΙ ΛΑΘΗ

## «ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΠΟΛΙΤΕΥΣΗ»

Είχαμε συνηδίσει στον εύκολο καταναλωτισμό και στα δάνεια

**Τελικά, γιατί φτάσαμε ως εδώ;**

Το αδιέξοδο, βέβαια, δεν σχετίζεται μόνο με την Κρήτη, αλλά είναι γενικότερο της ελληνικής οικονομίας. Τα συσσωρευμένα προβλήματα δημιουργήθηκαν από τη μεταπολίτευση και μετά, που η Ελλάδα άρχισε να χρεώνεται. Είχαμε συνηδίσει στον εύκολο καταναλωτισμό και στα δάνεια και η νοσοτροπία αυτή πέρασε και στο κράτος. Δημιουργήθηκε η πελατειακή σχέση πολιτικών και πολιτών, με αποτέλεσμα να επιβαρυνθεί η οικονομία με τε-

ράστιο αριθμό δημοσίων υπαλλήλων. Φτάσαμε το ένα εκατομμύριο δημοσίων υπαλλήλων, ενώ χρειαζόμαστε 250.000. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα το κράτος να μην αντέχει το κόστος πληρωμής μισθών και συντάξεων. Από τα 60 δις ευρώ που είναι τα ετήσια έσοδα του κράτους, τα 35 δις ευρώ πηγαίνουν στους δημοσious υπαλλήλους.

Τα υπόλοιπα προφανώς και δεν αρκούν για ανάπτυξη, υγεία, παιδεία, έργα υποδομών, ασφάλεια κ.λ.π. Έχουν γίνει λάθη.



**Τα συσσωρευμένα προβλήματα δημιουργήθηκαν από τη μεταπολίτευση και μετά, που η Ελλάδα άρχισε να χρεώνεται**

